



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA CONCELHO: 06 - MONTEMOR-O-NOVO FREGUESIA: 12 - UNIÃO FREG DE NOSSA SENHORA DA VILA, NOSSA SENHORA DO BISPO E SILVEIRAS

ARTIGO MATRICIAL: 6120 NIP:

Descrito na C.R.P. de : MONTEMOR - O - NOVO sob o registo nº: 2184

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA CONCELHO: 06 - MONTEMOR-O-NOVO FREGUESIA: 12 - UNIÃO FREG DE NOSSA SENHORA DA VILA, NOSSA SENHORA DO BISPO E SILVEIRAS Tipo: URBANO

Artigo: 1627

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: FAZENDA DO CHÃO Lugar: MONTENOR-O-NOVO Código Postal: 7050-001 MONTEMOR-O-NOVO

CONFRONTAÇÕES

Norte: proprietário Sul: proprietário Nascente: proprietário Poente: proprietário

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação Nº de pisos: 1 Tipologia/Divisões: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 248,2300 m² Área de implantação do edifício: 248,2300 m² Área bruta de construção: 248,2300 m² Área bruta dependente: 0,0000 m² Área bruta privativa: 248,2300 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2022 Valor patrimonial actual (CIMI): €51.980,00 Determinado no ano: 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 191.035,00 Coordenada Y: 182.662,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
51.980,00	=	665,00	x	227,5840	x	1,00	x	0,40	x	1,010	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7966957 Entregue em : 2024/02/21 Ficha de avaliação nº: 11845004 Avaliada em : 2024/02/26

TITULARES

Identificação fiscal: Nome: PEDRO NUNO DE OLIVEIRA SANTOS

Morada:

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: DOCUMENTO PARTICULAR Entidade:

218419686

Identificação fiscal: [REDACTED] Nome: ANA CATARINA GAMBOA VAZ

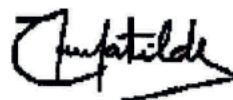
Morada: [REDACTED]

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: DOCUMENTO PARTICULAR Entidade:

218419686

Emitido via internet em 2024-05-27

O Chefe de Finanças



(Orlando Jacinto Maximino Matilde)

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 07 - EVORA **CONCELHO:** 06 - MONTEMOR-O-NOVO **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO FREG DE NOSSA SENHORA DA VILA, NOSSA SENHORA DO BISPO E SILVEIRAS

**SECÇÃO: Q ARTIGO MATRICIAL Nº: 198 ARV:**

NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**Freguesia:** 070604 **Tipo:** R **Secção:** Q **Artigo:** 198 **Arv/Col:**

[illegible]

## COURELA DO CHÃO

### ELEMENTOS DO PRÉDIO

**Ano de inscrição na matriz:** 1952    **Valor Patrimonial Inicial:** €121,31

**Valor Patrimonial Actual: €183.65    Determinado no ano: 1989**

**Área Total (ha): 2,200000**

**PARCELAS**

Parcela: 1 Q.C.: CA - CULTURA ARVENSE Classe: 2ª Percentagem: 0.00%

**Área: 1,738000 ha    Rendimento Parcial: €3,10**

**Parcela: 1    Q.C.: DEP - DEPENDÊNCIA AGRÍCOLA    Classe:    Percentagem: 0,00%**

**Área:** 0,000700 ha    **Rendimento Parcial:** €0.33

**Parcela: 1    Q.C.: FGS - FIGUEIRAS    Classe: 3ª    Percentagem: 0,00%    NºArv.Disp: 2**

**Área:** 0,000000 ha    **Rendimento Parcial:** €0,06

**Parcela: 1    Q.C.: HAB - HABITAÇÃO (ÕES)    Classe:    Percentagem: 0,00%**

**Área:** 0.011300 ha    **Rendimento Parcial:** €0.00

Parcela: 1 Q.C.: NGS - NOGUEIRAS Classe: 2ª Percentagem: 0,00% NºArv.Disp: 1

**Área: 0,000000 ha    Rendimento Parcial: €0.19**

**Parcela: 1    Q.C.: OLS - OLIVEIRAS    Classe: 5ª    Percentagem: 0,00%    NºArv.Disp: 10**

**Área:** 0,000000 ha    **Rendimento Parcial:** €0,11

**Parcela: 2    Q.C.: OL - OLIVAL    Classe: 3ª    Percentagem: 0.00%**

**Área:** 0,450000 ha    **Rendimento Parcial:** €1.68

**Parcela: 2    Q.C.: SSCAOL - CULTURA ARVENSE EM OLIVAL    Classe: 1ª    Percentagem: 0,00%**

**Área: 0,000000 ha    Rendimento Parcial: €0,58**

## TITULARES

Identificação fiscal: [REDACTED] Nome: PEDRO NUNO DE OLIVEIRA SANTOS

**Morada:**



**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**  
218419686

**Identificação fiscal:** [REDACTED] **Nome:** ANA CATARINA GAMBOA VAZ

**Morada:** [REDACTED]

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:**  
218419686

Emitido via internet em 2025-04-16

O Chefe de Finanças

*Ante Paulo Jacob*  
(em substituição)